

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles § 21-3

Til (nabo/gjenboer)

Etterstad Nord Borettslaget
Postboks 6666 St Olavs Plass OBOS
0129 OSLO

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
237	8	0	0

Eiendommens adresse
Etterstadsletta 7A

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
237	6		

Eiendommens adresse
Etterstadsletta 5

Postnr.	Poststed
0660	OSLO

Kommune
OSLO

Eier/fester
Undervisningsbygg Oslo KF

Det varsles herved om

☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☒ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☒ Vegloven	Vedlegg nr. B - 1
---	--	---	--	----------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
--	---	--

Navn på plan
S-1852

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Oppføring av nytt Skolebygg, til erstatning for eksisterende bygg E. Eksisterende bygg E skal rives. Total rehabilitering av bygg D. Eksisterende toppetasje rives, ny toppetasje bygges. Ny broforbindelse mellom bygg D og bygg E. Utomhusarbeider i skolegården. Terrengmessige tilpasninger rundt nytt E bygg.

Det søkes dispensasjon fra følgende:

1. Avstand til vei
2. Avstand til nabogrense
3. Dominerende gesimshøyde

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver
HEGGELUND & KOXVOLD AS

Kontaktperson, navn Jon Heggelund	E-post hk@hkark.no	Telefon 22123600	Mobil
--------------------------------------	-----------------------	---------------------	-------

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk) www.hkark.no

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn HEGGELUND & KOXVOLD AS	Postadresse Inkognitogata 36
Postnr. 0256	Poststed OSLO
	E-post hk@hkark.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	☐
Situasjonsplan	D	1 - 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 25	☐
Andre vedlegg	Q	1 - 2	☐

Underskrift

Sted oslo	Dato 23.10.2018	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Jon Heggelund</i>
		Bjentas med blokkbokstaver JON HEGGELUND

Etterstad Videregående skole. Etterstadsletta. B1-Søknad om dispensasjon

Det søkes herved om dispensasjon fra følgende forhold.

1. Avstand til vei
2. Avstand til nabogrense
3. Dominerende gesimshøyde

1. Avstand til vei.

Det søkes om dispensasjon fra avstand til vei. Etterstadsletta. Veiloven § 29. Avstand til vei midt er 9,4 meter. Nytt E-bygg ligger nøyaktig plassert med samme avstand til midt vei som eksisterende E-bygg. Avstand til midt vei endres ikke fra dagens situasjon.

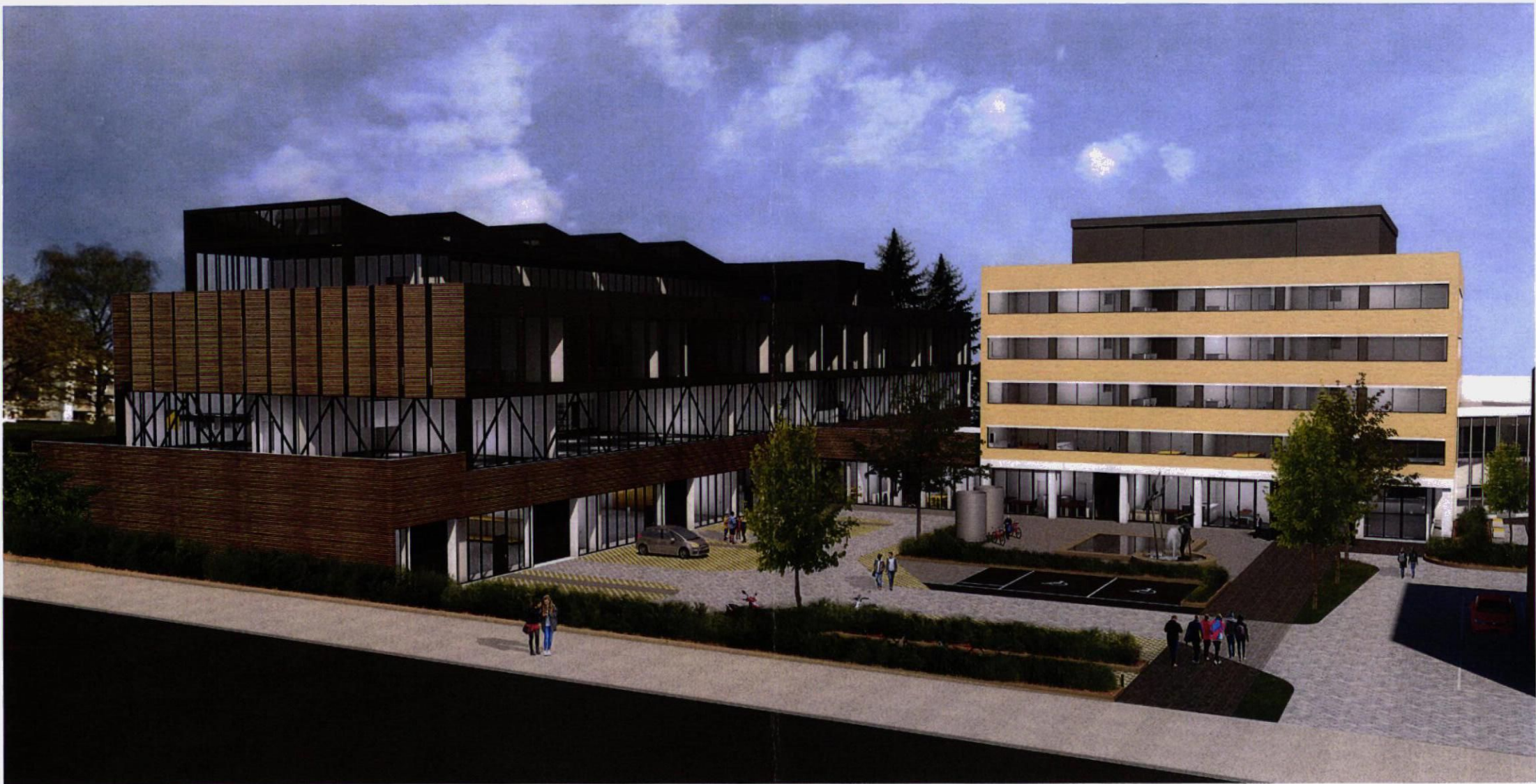
2. Avstand til nabogrense.

Det søkes om dispensasjon fra PBL § 29-4, avstand til nabogrense. Nytt E-bygg plasseres nærmere enn 4 meter fra nabogrense. Nytt E-bygg blir liggende inntrukket fra nabogrense i forhold til dagens E-bygg som ligger delvis på og over nabogrensen i sør og sørvest. Nytt E-bygg får en avstand til nabogrense varierende fra 4,5 meter til 1,8 meter. Tiltaket kommer ikke i strid med gjeldende byggegrenser. Plasseringen av nybygget er derfor en forbedring i forhold til dagens situasjon. Hensynet bak bestemmelsen blir ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelsene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, j.f. PBL§ 19-2.

3. Dominerende gesimshøyde.

Tiltaket ligger i indre by og det er motstrid mellom gammel regulering og ny kommuneplan angående høyder. Det er derfor kommuneplanen som gjelder jf. § 1.3. § 11.1. Siden dette ikke er et utviklingsområde må det nye E-bygget forholde seg til områdets dominerende gesimshøyde. Blir bygget høyere vil tiltaket være avhengig av dispensasjon fra gjeldende paragraf. Dagens gesimshøyde på eksisterende E-bygg er c+74,0m, dette er i henhold til regulert høyde i reguleringsplan S-1852, 12.4.73. Dominerende gesimshøyde i området, (omkringsliggende bygningsmasse rundt skolen), er 13,54 meter. Nybygget med 4 etasjer, (4 etg. inntrukket), overskrider dominerende gesimshøyde med 4,77 meter. Årsaken til den økte høyden er skolens krav til mere læringsareal, og at dette ikke lar seg løse innefor dagens rammer. Tiltaket er derfor avhengig av dispensasjon. Hensynet bak bestemmelsen blir ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelsene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, j.f. PBL§ 19-2.

VEDLEGG Q1



ETTERSTAD VGS PERSPEKTIV SET FRA N/V 23.10.2018

VEDLEGG Q2



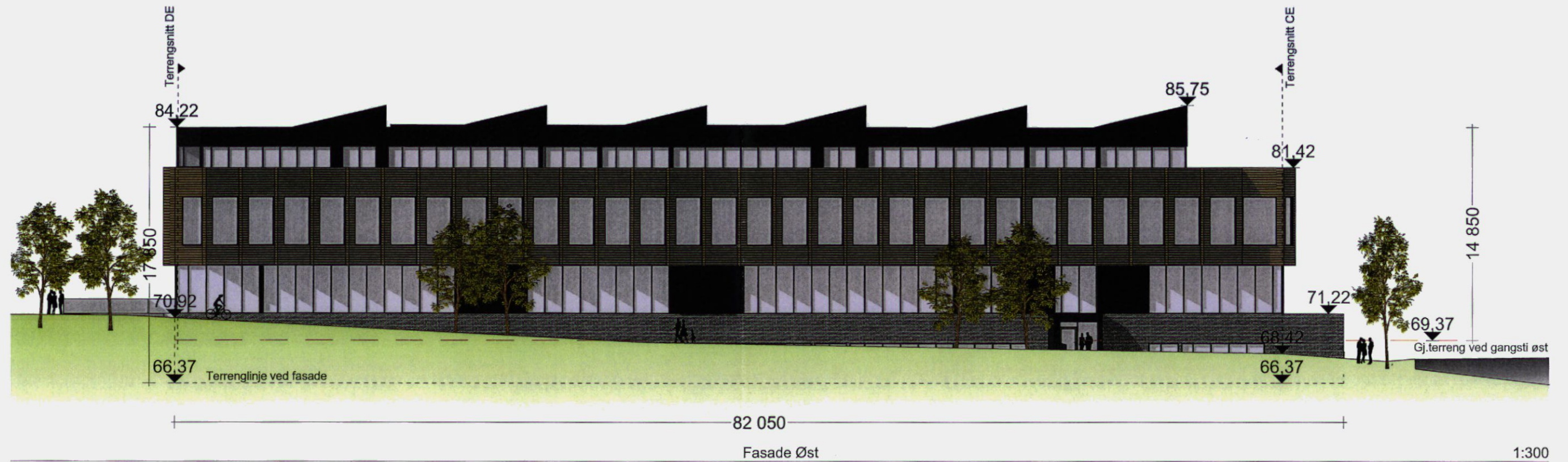
ETTERSTAD VGS PERSPEKTIV SETT FRA N/Ø 23.10.2018



Vedlegg D1

 Plan- og bygningssetaten		Adresse: ETTERSTADSLETTA 5	
Dato: 28.08.2018		PlottID/Best.nr: 92406 / 86364052	
Bruker: thl		Deres ref.: 15095 / 15095INFOLAND	
Målestokk 1:1000		Kommentar:	
Ekvidistanse 1m		Gjeldende kommunedelplaner: KDP-17	
Koordinatsystem: EUREF89 - UTM sone 32		Naturmangfold innenfor kartutsnittet. Se eget kart.	
Høydereferanse: Reguleringsplan: Se reg.best. Bakgrunnskart: NN2000		Beskrivelse: Vedlegg til Søknad om Nybygg og ombygging av Skolebygg.	
Originalformat: A3		NR: D1	
		Dato: 23.10.2018	
		Revidert dato:	

VEDLEGG E1



Etterstad_vgs				
Bygg E				
hk arkitektur				
heggelund & koxvold as, mna inkognitogata 36, 0256 Oslo tlf: +47 22 12 36 00 - faks: +47 22 12 36 10 hk@hkark.no - www.hkark.no				
tegnet av	kontrollert	applikasjons dato	prosjekt nr.	målestokk
LM	GU	22.10.18	Prosjektnr. 2535	original A3= 1:300
tegningens	G.nr/B.nr: 237/B :: Komm.saksnr: xxx/xxx			
Fasade nord og øst				
			Nabovarsel	
A40			tegningens nr.	innbilde

VEDLEGG E2



Fasade Vest

1:300

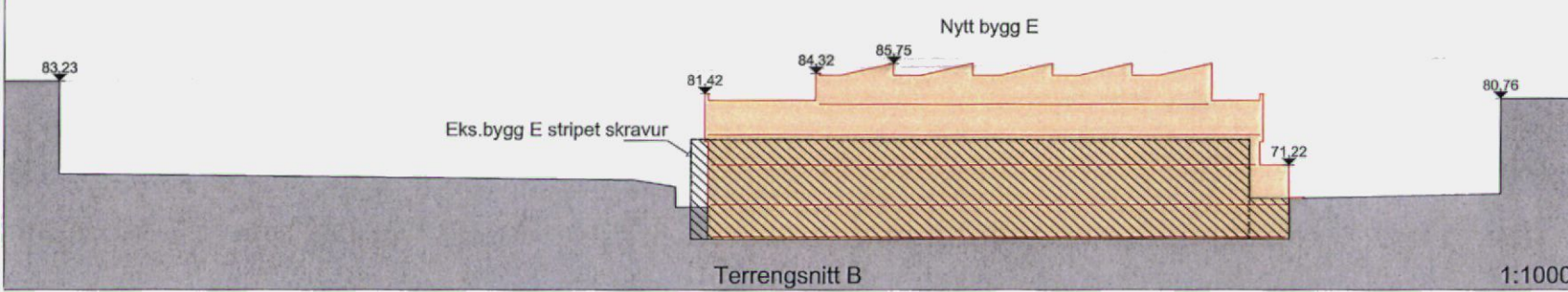
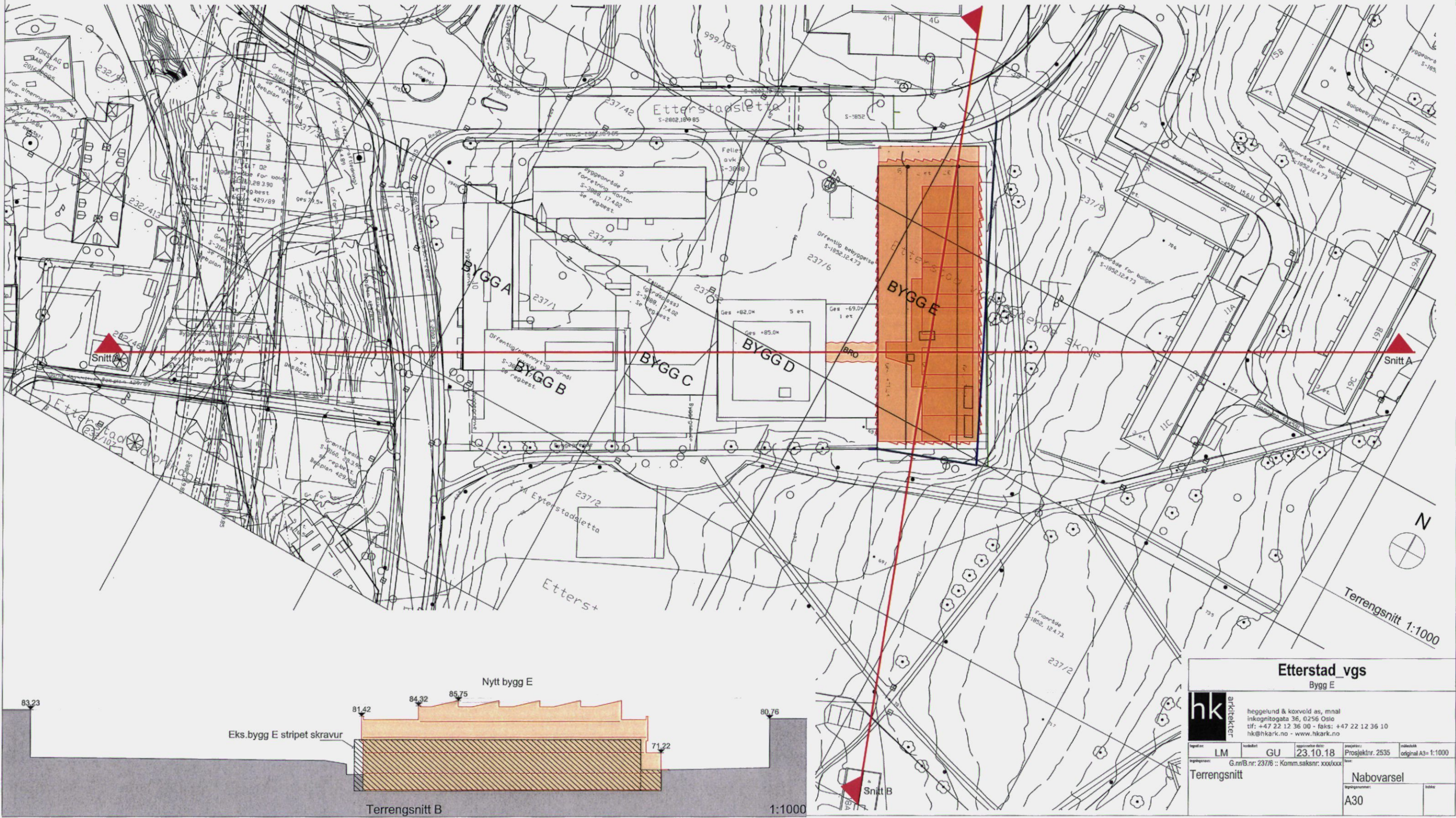
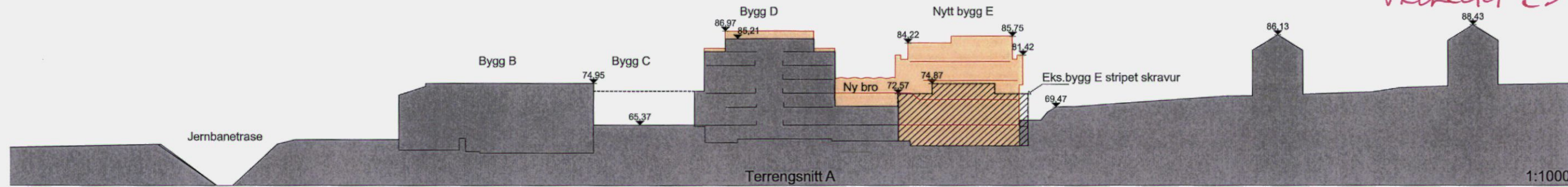


Fasade Sør

1:300

Etterstad_vgs Bygg E			
hk arkitektur heggelund & koxvold as, mna inkognitogata 36, 0256 Oslo tlf: +47 22 12 36 00 - faks: +47 22 12 36 10 hk@hkark.no - www.hkark.no			
Byggesaksnummer: LM	Byggesaksnummer: GU	Opprinnelse dato: 22.10.18	Prosjektnr.: 2535
Byggesaksnummer: G.nr/B.nr: 237/6 :: Komm.saksnr: xxx/xxx		Prosjektnr.: 2535	
Fasade vest og sør		Nabovarsel	
A41		A41	

VEDLEGG E3



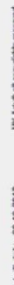
Etterstad vgs Bygg E			
hk arkitekter heggelund & koxvold as, mnl Inkognitogata 36, 0256 Oslo tlf: +47 22 12 36 00 - faks: +47 22 12 36 10 hk@hkark.no - www.hkark.no			
prosjekt: LM	utviklet: GU	prosjekt dato: 23.10.18	prosjekt nr: 2535
G.nr/B.nr: 237/6 :: Komm.saksnr: xxx/xxx		original A3= 1:1000	
Terrengsnitt		Nabovarsel	
A30		A30	

HK Ark © all copyright reserved



steric

1:500





R RR 0858 4460 6 NO



heggelund & koxvold as, mna-
inkognitogata 36, 0256 Oslo
tlf: +47 22 12 36 00 - faks: +47 22 12 36 10
hk@hkark.no - www.hkark.no