



FDV- Dokumentasjon

Orientering:

Blad 1 av 4

05.02.2003 Filnavn: A311FVD.doc

KORT ORIENTERING OM PROSJEKT ETTERSTAD NORD

Denne dokumentasjonen er ment som en kort beskrivelse av hva som er gjort i ditt bad og hva du som beboer må gjøre for å ivareta badet.

Alle baderom er modernisert (iht. våtromsnormen). Det er skiftet hovedføringer av rør fra kjeller frem til kjøkken, toalett og bad.

I 3 roms leiligheter er **stengeventil** for vannet generelt plassert inne i kjøkkenbenken under kummen.

I 4 roms leiligheter er **stengeventil** for vannet generelt plassert i høyskap på kjøkken vegg i vegg med bad ca. 1 m opp fra gulvet.

Ventilen har en rød spak og den stenges ved å vri spaken en kvart omdreining.

4 roms leiligheter har eget vannopplegg for toalettet og har derfor en ventil for WC plassert til venstre for WC rett uten for kassa nede ved gulvet. Dette er en vesentlig mindre ventil enn den på kjøkkenet og spaken er sort.

Alle bad har en inspeksjonsluke 20 x 20 cm i taket på badet og over denne ligger samlestokken (knutepunktet) for alle vannledninger på badet.

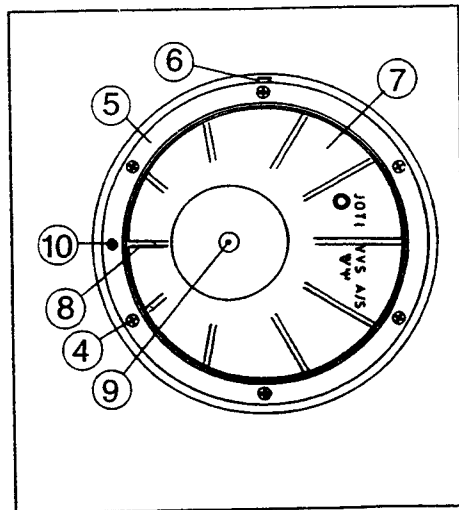
Alle bad har blitt utstyrt med fliser på veggen og varmekabler og fliser på gulvet. Det ligger en membran under påstøp og fliser slik at gulvet i sin helhet er vanntett.

På veggene ligger det en smøre-membran under flisene for å hindre vann gjennomtrengning.

Nye rør som er montert inne i kasser på bad er forsynt med dreneringsavløp ut av kasse ved golv for at evt. lekkasjer raskt skal kunne oppdages. For øvrig er vannrør til utstyr lagt utenpåvegg slik at evt. lekkasjer ikke skal forårsake følgeskader.

Viktige momenter for å ivareta våtrommet er:

- **Ha alltid god gjennomlufting på badet slik at fuktigheten i rommet luftes tilstrekkelig ut. Husk at et fuktig våtrom er en god grobunn for soppdannelse (jordslag)**
- **Tørk opp vannsøl for å hindre for stor fuktighetsspredning**
- **Generell rengjøring av fliser, fuger og utstyr for å opprettholde farge og glans**
- **Skru ut ventilasjonsventilen i taket (ca. 1 gang i året), rengjør denne slik at den ikke tetter seg med støv og skitt.**
- **Unngå i størst mulig grad å borre gjennom fliser i våtsoner (se side 4). Hvis dette gjøres skal det brukes godkjent våtroms silikon i skruhullet.**
- **Rengjør sluket ca. 1-2 ganger i året. Sluket renses etter at risten er fjernet. Vipp opp med skrutrekker. Rør ikke den hvite klemringen med seks skruer. Utløpet kan renses etter at vannlås er fjernet. Vannlåstrakt (7) trekkes enklest opp ved å gripe tak i ribben (8) i bakkant med for eksempel en telefontang. Vannlåsen (9) trekkes rett opp. Sammenføyning i motsatt rekkefølge. Vær nøye med at vannlåstrakten med gummiring kommer riktig på plass. Fukt gummiringen med vann, plasser trakten som vist på figuren nedenfor med ribb (8) mot rødt merke (10) og trykk ned-først i bakkant, deretter rundt – til det stopper.**





FDV- Dokumentasjon

INVOLVERTE FIRMAER I PROSJEKTET

Prosjektledelse:

OBOS Prosjekt A/S

PB. 6666 St. Olavs plass

0129 OSLO

Telefon 22 86 55 00

Total Entreprenør (Våtrom)

Andenæs VVS A/S

PB. 2870 Tøyen

0608 OSLO

Telefon 22 08 05 00

Underentreprenører

Bademiljø Experten A/S

Østensjøveien 16

0661 OSLO

Telefon 22 97 42 97

Elektro-Sivert installasjon

Pb.56 Stovner

0988 OSLO

Telefon 23 34 45 56



FDV- Dokumentasjon

3a.31 - ORIENTERING

Blad 4 av 4

DEFINISJON AV VÅTSONER PÅ BADEROM, VASKEROM OL.

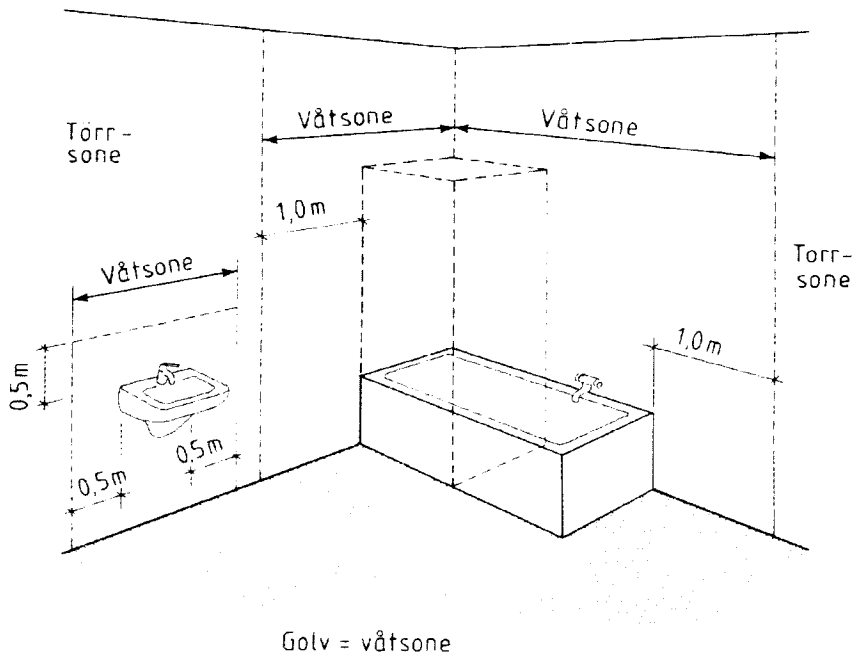


Fig. 02

Soneinndeling hvor det er angitt minsteareal for de våte sonene

BILDET VISER HVILKE OMRÅDER RUNDT UTSTYR PÅ VÅTROM SOM DET MÅ TAES SPESIELT HENNSYN TIL I FORBINDELSE MED EVT. BORRING FOR OPPHENG AV UTSTYR SOM; HYLLER, SÅPESKÅLER, KNAGGER OL. DETTE BØR I STØRSTE GRAD UNNGÅES, MEN DERSOM DETTE MONTERES I ETTERTID MÅ DET BENYTTES GODKJENT VÅTROMSFUGEMASSE I BORRHULLENE SLIK AT LEKKASJER IKKE OPPSTÅR.

ALL GARANTI FOR TETTHET AV VÅTROMMET BORTFALLER DERSOM IKKE DETTE TAES TIL FØLGE!

BORRING I GULV ER STRENGT FORBUDT AV ANDRE ENN PROFESSJONELLE HÅNDTVERKERE!



FDV – Instruks for Etterstad Nord borettslag, nye bad 2002-2003

Dette er en generell instruks dvs. det er ikke alle som har montert opp alle enheter som følger under.

Varmekabelen er levert av Termofloor og er type VK nett 425W-640w iht. størrelsen på badet. Dette er også angitt på sikring skap dør i respektive leiligheter.

Effektregulatoren som styrer varmen i badegulvet er av typen Nobø P 34 levert av Eilag.

Denne gir en trinnløs regulering av gulvvarmen, og legger inn full effekt i tidssykluser iht. innstillingen på betjeningsrattet.

Det gule lyset indikerer kabel innkoblet.

Brytere og stikkontakter er av typen Norwesco og levert av Eilag.

Downlights er levert av Thorn og er av typen Argus Nova 25 vipp.

I denne er det en pære av typen 35w GU 5,3 12V kaldtlyspære dette må ikke økes.

Trafoene som leverer 12V til pærene er av typen Berker størrelse 105vA-150vA og er levert av Stork.

Alle trafoene har innpuls demping inne bygget.

Ett trykk på kappen lyset tenner-ett trykk til lyset slukker-holdes knappen inne dempes lyset opp og ned.

Bryteren med 1-0 på fungerer som en hovedbryter for alt lys på badet.

Jordfeilbryteren er av typen GE og levert av Eilag.

Denne løser ut på 30mA og er en sikkerhets anordning for liv og helse.

Ved jordfeil vipper bryteren ned momentant før en eventuell farlig situasjon skulle inntre.

Ved feil kan man feilsøke selv ved å trekke ut alle støpsler inne på badet/rom som også går over bryteren.

Skulle dette ikke hjelpe kan man slå av varmekabel eventuelt lys for så å prøve resetting av bryteren.

Bruker instruks på denne er også på kursfortegnelsen i hvert enkelt sikringskap.

Eilag Teknikk AS
PB 43
1483 Skytta

Termo-Floor
PB 189
2802 Gjøvik

Stork
Brynsveien 100
1352 Kolsås