

Bydelsutvalget Gamle Oslo

Postadresse: Postboks 9406 Grønland, 0135 Oslo

Besøksadresse: Christian Kroghs gate 16

Telefon. 21 80 21 80

Internett: www.bgo.oslo.kommune.no

PROTOKOLLUTSKRIFT FRA GAMLE OSLO BYUTVIKLINGSKOMITE 23.07.2019

BUK-sak 42/2019 Bydelens uttalelse til oppstart av detaljregulering av Etterstad videregående skole – Etterstadsletta 5

Ephortenr: 2019/650-4

Byutviklingskomiteens vedtak:

1. Bydelsutvalget synes det er positivt at skoletilbudet i bydelen utvides. Imidlertid er det - som vi påpekte i tidligere behandling (15. mai) – fortsatt ønskelig at det utredes flere alternative måter å utnytte skoletomten på. Både av hensyn til naboer og av hensyn til siktlinjer mellom den gamle bebyggelsen fra 1930- og 1940-tallet vil Bydelsutvalget be om at man ser på hvordan utbygging kan gjennomføres med lavere høyder. I sammenhengen vises det at Borettslaget Etterstad Nord i sak 201807713 - om ombygging og rehabilitering av Etterstad videregående skole - la fram flere konkrete forslag til hvordan noe av bebyggelsen kan plasseres på andre måter, også med referanse til forslag fra PBE i forbindelse med tidligere saker.
2. Bydelsutvalget støtter PBES foreløpige vurderinger og ser positivt på at det er fokus på å skape en sosial møteplass, og at sambruk med andre kommunale funksjoner skal undersøkes. Her må det legges vekt på det som står i etatens område- og prosessavklaring: "Det anbefales å koble skolegården og Etterstadparken med en gjennomgående portal, for å skape en siktlinje og en ny forbindelse fra Etterstadsletta til parken". Hvis ikke blir den mulige "møteplassen" bygget inn bak bygninger som snur ryggen mot lokalmiljøet. En slik gjennomgang er i tråd med gjeldende regulering, selv om det tidligere er gitt dispensasjon for å bygge igjen denne.
3. Bydelsutvalget mener det bør gjøres en større medvirkningsprosess ifbm planarbeidet. Hvis det foreslås å omregulere deler av eiendommene til tilstøtende borettslag, bør det forutsettes at det oppnås enighet med borettslaget om dette.
4. Bydelsutvalget mener planavgrensningen kan utvides til å omfatte arealene (gbnr 999/185 og 237/3) regulert til park i S-1217 og friområde i S-4377 for å rydde opp i gammel

regulering. Arealet i S-4377 er regulert til friområde av Undervisningsbygg i 2008, men ble aldri opparbeidet. En ev ny felles regulering må opprettholde dagens eksisterende innhold – som friområde og park. Bydelsutvalget understreker at ev felles regulerte friområder ikke kan inngå som erstatning dersom Undervisningsbygg, i løpet av reguleringsprosessen, skulle ønske å gjøre nye utvidelser på området bak skolen. Området fremstår som, og brukes som, friområde i dag uansett samordnet regulering. Det er viktig at det i reguleringsplanen må inngå rekkefølgebestemmelser som sikrer at opparbeiding av friområde ikke igjen blir "glemt", slik som i 2008.

5. Bydelsutvalget understreker at trafikkforholdene fra og til skolen blir nøye gjennomgått og at tiltak rettet inn mot dette det må inngå i rekkefølgekrav – som opparbeidelse av gode gangtraseer (med fortau) og trygge sykkeltraseer som dimensjoneres i forhold til elevantall. I sammenhengen må det også inngå tiltak for å bedre trafikksikkerheten mot Strømsveien/Ensjø og Biskop Jens Nilssøns gate/Etterstad/Vålerenga. Sikkerhetstiltak må også tilrettelegge for trygge og trafikksikre forhold rundt skolen. En trafikkanalyse må dokumentere eventuelle behov for tiltak.

Merknad:

Forklaring til stemmegiving fra Ap og FRP til

Punkt R2: Punktet er ivaretatt i PBEs forslag.

Punkt R3: Punktet er overflødig da saken ikke gjelder omregulering.



Trine Lise Granli
avdelingsdirektør